

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР-РЕС-9381-ИСАВНА-2/2016
Интерни заводни број: 351/2016-54
Дана: 16.06.2016. године
П е ћ и н ц и
РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 03/2016) , члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), решавајући по захтеву које је у име инвеститора Оператора дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, улица Масерикова број 1-3, Београд – Огранак „Електродистрибуција Рума“ МБ 07005466, улица Индустијска број 2а а по овлашћењу финансијера „РЕЛЕТ“ д.о.о. Купиново из Купинова улица Жике Маричића број 122, МБ 20555491, ПИБ 1106207829 поднело Д.о.о. за електроинжењеринг, изградњу и монтажу „ЕЛИТ“ Рума, ПТЦ Детелина, локал 10, МБ 08437327, ПИБ 101339833 доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Оператору дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, улица Масерикова број 1-3, Београд – Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме улица Индустијска број 2а и финансијеру „РЕЛЕТ“ д.о.о. Купиново из Купинова улица Жике Маричића број 122 извођење радова на изградњи STS 20/0,42KV, 160 kVA PELETI и прикључног кабловског вода 20kV (категорија објекта Г, класификациона ознака 222410 и 222420) на катастарској парцели број 1607, 3726 и 2506 К.О. Купиново у Купинову.

Планирана инвестициона вредност 4.150.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат број 018-16 од 27.04.2016. године израђен од стране Д.о.о. за електроинжењеринг, изградњу и монтажу „ ЕЛИТ“ Рума из Руме, ПТЦ Детелина, локал 10 јануара.2016. године а главни пројектант је дипл.инж.ел. Андрија Ракош број лиценце 300 D403 06. Идејни пројекат се састоји од следећих делова:
0. Главна свеска, главни пројекатант дипл.инж.ел. Ракош Андрија број лиценце 350 D 403 06,
4. Пројекат електроенергетских инсталација архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Андрија Ракош број лиценце 350 D403 06.

Правоснажно решење о одбрењу извођења радова по члану 145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни обејакт, односно извођења радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 27.05.2016. године „ЕЛИТ” д.о.о. Рума из Руме, ПТЦ детелина, локал 10 по овлашћењу финансијера „PELETI” д.о.о. Купиново из Купинова улица Жике Мариучића број 122 је у име инвеститора Оператора дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, улица Масерикова број 1-3, Београд – Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме улица Индустријска број 2а у законски предвиђеном року кроз ЦИС поднео нов, усаглашен захтев и отклонио све недостатке наведене у Закључку о одбацивању број ROP-PEC-9381-ISAW-1/2016 од 23.05.2016. године.

Поред документације достављене уз захтев који је одбачен:

1. Извод из листа непокретности број 1245 К.о. Купиново издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под бројем 952-1/2016-512 од 14.04.2016. године
2. Извод из листа непокретности број 1295 К.О. купиново издат од стране републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-135 од 08.02.2016. године
3. Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решења у износу од 800,00 динара од 14.05.2016. године,
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП – издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара од 14.05.2016. године
5. Сагласност „Дирекције за изградњу општине Пећинци“ЈП број 441/2016 од 11.05.2016. године за извођење радова за постављање кабловског вода испод земљишта на катастарској парцели број 3726 и 1607 К.О. Купиново
6. Сагласност „PELETI” д.о.о. Купиново из Купинова улица Орачка број 98 од 10.03.2016 да на катастарској парцели број 2506 к.о. Купиново може положити прикључни кабел 20 kV и изградњи СТС 20/0,4 kV “PELETI”
7. Идејни пројекат – 4. Пројекат електроенергетских инсталација број 018-16 од 27.04.2016. године израђен од стране Д.О.О. за електроинжењеринг, изградњу и монтажу „ЕЛИТ” Рума из руме „ПТЦ Детелина локал 10
8. Идејни пројекат – 0. Главна свеска број 018-16 од 24.04.2016. године израђен од стране Д.О.О. за електроинжењеринг, изградњу и монтажу „ЕЛИТ” Рума из руме „ПТЦ Детелина локал 10
9. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије „EPS ДИСТРИБУЦИЈА” д.о.о. београд на основу решења о одобрењу за прикључење број 88.1.1.0.-Д-07.17.39539-16 закључен између Оператор дистрибутивног система „EPS ДИСТРИБУЦИЈА” д.о.о. Београд - Огранак

- „ELEKTRODISTRIBUCIJA RUMA” из Руме улица Индустрисјка број 2а у својству инвеститора и „PELETI” д.о.о. Купиново из Купинова улица Орачка број 98 – код инвеститора заведен под деловодним бројем 88-1.1.0.-Д-07.17.-3953913-16 од 01.03.2016. године
10. Пуномоћје за Андрију Ракоша из Руме улица Вељка Дугошевића број 96/2 издато од стране финансијера „PELETI” д.о.о. Купиново из Купинова улица Орачка број 98 дана 10.03.2016. године
 11. Предмер и предрачун радова потписан од стране одговорног пројектанта
 12. Технички опис потписан од стране одговорног пројектанта
 13. Технички услови „Дирекције за изградњу Општине Пећинци“ ЈП из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 број 231/2016 од 29.03.2016. године,
 14. Информација о локацији за катастарску парцелу број 1607, 3716 и 2506 К.О. Купиново за изградњу СТС 20/0,4 kV “PELETI” и кабловског вода 20 kV издата од стране овог Одељења под деловодним бројем 353-49/2016-III-05 од 20.04.2016. године
 15. Технички услови-сагласност Предузећа за телекомуникације „TELEKOM SRBIJA” а.д. Београд - Извршна јединица „SAREMSKA MITROVICA” Сремска Митровица број 110222/1-2016 од 21.03.2016. године за пројектоване и изградњу STS 20/0,42kV, 160 kVA PELETI и прикључног кабловског вода 20 kV на катастарској парцели број 1607, 2726 и 2506 К.о. Купиново
 16. Катастарско топографски план локација „Пут Прогар –Купиново“ из марта.2016. године израђен од стране Бироа за геодетске послове „MERNIK” Земун
 17. Услови ЈКП „ Водовод и канализација“ пећинци из пећинаца улица Јове Негушевића број 1 за пројектовање електроенергетског објекта број 22/16 од 14.04.2016. године
 18. Потврда Републичког геодетског завода –Служба за катастар непокретности Пећинци број 952-3/2016 -110 од 24.03.2016. године да на катастарској парцели број 3726 и 2506 К.о. Купиново нема искартираних подземних инсталација
 19. Решење о одобрењу за привремено прикључење објекта економски – објекат гараже за машинска и моторна возила , привремени прикључак у поступку озакоњења објекта, Купиново, Проградски пут бб (катастарска парцела број 2506 К.о. Купиново издато од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд – Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме улица Индустрисјка број 2а под деловодним бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.-39539-16 од 22.02.2016. године
 20. Копија катастарског плана издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 956-01-8/2016 од 24.03.2016 за катастарску парцели број 1607 К.о. Купиново

Подносилац захтева је приложио:

- Доказ о доплати републичке административне таксе у износу од 270,00 динара од 27.05.2016. године
- Идејни пројекат – 0. Главна свеска број 018-16 од 27.04.2016. године (допуњен) израђен од стране „ELIT” д.о.о. Рума из Руме, ПТЦ Детелина, локал број 10
- Графичка документација Идејног пројекта у dwg формату

- Пуномоћје за “ELIT” д.о.о. Рума из Руме улица Детелина, локал 10 издато од стране финансијера „PELETI” д.о.о. Купиново из Купинова ул. Жике Маричића број 122
- Овлашћење – пуномоћје „ELIT” д.о.о. Рума из Руме, ПТЦ Детелина. Локал 10 број 57 од 15.06.2016. године да Андија Ракош у име предузећа врши све потребне радње у вези са обједињеном процедуром за грађење за прикључни кабловски вод 20 kV и STS 20/0,4 kV PELETI на катастарској парцели број 1607, 3726 и 2506 К.о. Купиново

Ово Одељење се службеним путем обратило Дирекције за изградњу општине Пећинци ЈП из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта након чега је дана 15.06.2016. године обавештено да Се на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист Општине Пећинци“ број 8/2015), **не обрачунава** допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу стубне трафостанице и прикључног кабловског вода.

Како ово Орган сматра да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 28. и 29. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015), одлучио је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 1.070,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15), наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 440,00 динара, жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

Доставити:

1. Инвеститору ;
2. Општинском грађевинском инспектору;
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Телеком Србија“ а.д. Београд – Извршна јединица „Сремска Митровица“
 - Дирекција за изградњу Општине Пећинци
 - ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци
 - Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Пећинци
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК
мр Жељко Трбовић